

Приложение №3
к Договору на оказание (выполнение)
комплекса услуг (работ)
от « ____ » _____ 2017г. № _____

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____/3/201_-СМУ

г. Новый Уренгой

« ____ » _____ 201_ г.

_____, именуемое в
дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ", именуемое в
дальнейшем «Подрядчик», в лице **Генерального директора Саукова Александра Лукича**,
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а
вместе именуемые - «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение строительно-монтажных работ по объекту: _____.

1.2 Объем выполняемых работ определен локальным сметным расчётом № ____/____-ЛСР в соответствии с проектной документацией шифр ____/____-_____, _____ выполненной по допуску № _____ от ____ .201_ г. АО «НУМРГ».

1.3 Заказчик и **Подрядчик** обеспечивают поставку материальных ресурсов, необходимых для строительства, согласно проектной документации и разделительной ведомости (приложение № 3).

II. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость выполняемых работ по настоящему договору устанавливается в текущих ценах на момент заключения договора и составляет _____ (_____) руб. ____ коп. в том числе НДС по ставке 18% в сумме _____ (_____) руб. ____ коп. (приложение № 2).

2.2. Предусмотренная договором стоимость строительства может быть изменена в следующих случаях: •при внесении изменений в рабочую документацию **Заказчиком** или **Подрядчиком** по письменному согласованию с **Заказчиком**;

•при изменении номенклатуры и стоимости материалов, конструкций и оборудования, поставляемых **Заказчиком** или **Подрядчиком** по письменному согласованию с **Заказчиком**;

•при внесении изменений Правительством РФ или законодательными органами в нормативно-правовые акты в области строительства;

2.3. Заказчик производит оплату в размере **50%** от стоимости работ, что составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС по ставке 18% в сумме _____ (_____) руб. ____ коп. в течение **10 дней** с момента заключения договора подряда

2.4. Заказчик производит окончательный расчет за фактически выполненный объем работ, согласно справке КС-3. Оплата производится в течение **10 дней** со дня подписания справки КС-3.

2.5. До начала производства строительно-монтажных работ между Заказчиком и Подрядчиком должен, подписан «Акт на строительную готовность объекта».

2.6. Заказчик до начала производства строительно-монтажных работ приобретает материалы согласно «Разделительной ведомости» подписанный между Заказчиком и Подрядчиком.

2.7. Врезка построенного газопровода в систему газоснабжения и пуск газа в объем работ по договору не входит.

2.8. Исполнительно-техническая документация выдается Заказчику после полной оплаты выполненных работ и выполнения всех своих обязательств согласно договору.

III. Сроки выполнения работ

3.1 Срок выполнения всех работ: согласно графику производства работ, согласованного **Подрядчиком** и **Заказчиком**, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2 Подрядчик начинает выполнение работ согласно календарного плана и с момента выполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных п. 2.3, п. 2.5 и п. 2.6 настоящего договора, передачи по акту подготовленной для производства строительно-монтажных работ строительной площадки и предоставления необходимой документации.

3.3 В случае невыполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящий договор аннулируется без дополнительного соглашения сторон.

3.4 В случае невыполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора, срок начала и окончания работ соответственно переносится.

3.5 Подрядчик оставляет за собой право досрочного начала работ по настоящему договору, в случае выполнения Заказчиком п.3.2.

IV. Обязательства Подрядчика

Для выполнения Договора **Подрядчик** в рамках стоимости работ, указанной в Статье 2 Договора:

4.1 Выполнит в полном объеме все свои обязательства, перечисленные в Договоре.

4.2 Выполнит все Работы, являющиеся предметом Договора в объемах, предусмотренных пунктом 1.2 Договора и сдаст Работы по акту ввода в эксплуатацию вместе с исполнительной технической документацией **Заказчику** после полной оплаты.

4.3 После окончания работ направляет **Заказчику** акт о выполненных работах по форме КС-2 и КС-3.

4.4 ИТД передается **Заказчику** после подписания форм КС-2, КС-3 и выполнения пункта 2.4.

4.5 Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с проектной документацией, СНиП и ГОСТ предусмотренными для данного вида работ.

V. Обязательства Заказчика

Для выполнения Договора **Заказчик**:

5.1 Заказчик предоставит **Подрядчику** проектно сметную документацию.

5.2 Предоставит земельный участок необходимый для размещения временных сооружений обслуживания, хранения материалов и оборудования **Подрядчика** (при оформлении соответствующих документов на хранение) и т.п. на период строительства объекта в соответствии с соглашением (приложение № 1).

5.3 Обеспечит место для вывоза **Подрядчиком** строительного мусора.

5.4. Выполнит все свои обязательства в соответствии с разделительной ведомостью (приложение № 3).

5.5 Обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ.

5.6 Подписывает акт выполненных работ (КС-2 и КС-3) в течении 2-х дней с момента предоставления его **Подрядчиком**.

VI. Приемка законченного строительством объекта

6.1 Приемка законченного строительством Объекта оформляется актом приемки выполненных работ по форме КС-2 с участием представителей **Заказчика** и **Подрядчика** и подписанием исполнительно-технической документации.

Претензии к выполненной работе должны быть представлены **Заказчиком** в гарантийные сроки, предусмотренные законодательством РФ.

VII. Имущественная ответственность сторон

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, решаются Сторонами в претензионном (до судебном) порядке. При этом претензионный (до судебный) порядок является обязательным, срок рассмотрения претензии составляет 10 дней с момента ее получения. В случае, не урегулирования Сторонами споров и разногласий в претензионном (до судебном) порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия

8.1 Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.2 На неучтенные в технической документации работы оформляется дополнительная смета, которая подписывается обеими сторонами. Стоимость дополнительных смет Заказчик оплачивает Подрядчику согласно пункту п.2.2 настоящего договора.

8.3 Предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношению Сторон по настоящему Договору не применяется.

8.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, строительными нормами и правилами, и другими нормативными актами по вопросам капитального строительства.

IX. Срок действия договора

9.1 Договор вступает в силу после его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.2 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

X. Приложения к договору

10.1 Нижеследующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 — Календарный план производства работ — ___ лист.

Приложение № 2 — Протокол согласования договорной цены — ___ лист.

Приложение № 3 — Разделительная ведомость — ___ лист.

Приложение № 4 — Локальный сметный расчет № _____/_____-ЛСР — ___ страниц.

XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Подрядчик: АО «НУМРГ»

Юр.адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Таежная 178.

Почт. адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Таежная 178, а/я966.

р/счет 407 028 100 000 000 009 53

к/счет 301 018 107 000 000 007 53

Ф-л ГПБ (АО) в г. Новый Уренгой.

БИК 047195753

ИНН 8904 007 910 **КПП** 8904 01 001

ОКОНХ 90214 **ОКПО** 05923703

Тел./факс: (3494) 23-60-34 (приёмная);
94-56-75 (ПТО); 23-60-36 (бухгалтерия).

e-mail: gorgaz@sgaice.ru

Генеральный директор

АО «НУМРГ»

А.Л. Сауков

Приложение № 1

Календарный план производства работ

Объект: _____.

Заказчик: _____

Подрядчик: АО «НУМРГ»

№ п/п	Наименование объекта	Сроки выполнения*
1	_____	_____*

* Срок выполнения работ по Договору в целом может быть изменен в случае не поступления в адрес Подрядчика сертификатов и знаков соответствия на оборудование предоставляемое Заказчиком или невыполнения Заказчиком обязательств предусмотренных п. 3.2.

Заказчик:

Подрядчик:
Генеральный директор
АО «НУМРГ»

А.Л. Сауков

Приложение № 2

Протокол согласования договорной цены

Объект: _____.

Заказчик: _____

Подрядчик: АО «НУМРГ»

№	Наименование объекта, вида работ	Сметная стоимость, руб.	НДС, руб.	Всего в текущих ценах с НДС, руб.
1	2	3	4	5
1	_____	_____	_____	_____

Согласно локальному сметному расчёту _____ / _____ -ЛСР

Заказчик:

Подрядчик:
Генеральный директор
АО «НУМРГ»_____
А.Л. Сауков

Приложение № 3

Разделительная ведомость

Объект: _____.

Заказчик: _____

Подрядчик: АО «НУМРГ»

	АО «НУМРГ»
Материалы необходимые для строительства:	
Работы, выполняемые при строительстве	

Заказчик:

Подрядчик:
Генеральный директор
АО «НУМРГ»

А.Л. Сауков